

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Przebudowa z rozbudową istniejącego budynku w miejscowości Trzcianne na potrzeby Gminnego Centrum Usług  
Medycznych w Trzciannem**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Trzcianne

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 450669795

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Wojska Polskiego 10

**1.5.2.) Miejscowość:** Trzcianne

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 19-104

**1.5.4.) Województwo:** podlaskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL843 - Suwalski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 857385056

**1.5.8.) Numer faksu:** 857385056

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** trzcianne@trzcianne.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.trzcianne.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/47237bd1-d1ed-4631-b839-84eb764a4969>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa z rozbudową istniejącego budynku w miejscowości Trzcianne na potrzeby Gminnego Centrum Usług Medycznych w Trzciannem

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9aae195e-7471-11ec-83b1-bea871b78b5b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00088544/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-03-16 15:51

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00017348/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Przebudowa z rozbudową istniejącego budynku w miejscowości Trzcianne na potrzeby Gminnego Centrum Usług Medycznych w Trzciannem

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00017927/01

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKOŚ.271.1.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1800540,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku po byłym ośrodku zdrowia z przeznaczeniem na Gminne Centrum Usług Medycznych w Trzciannem w którym na parterze usytuowane będą 4 gabinety lekarskie, rejestracja, pomieszczenie socjalne, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze, poczekalnia. Na piętrze 3 gabinety lekarskie, pomieszczenia sanitarne, mieszkanie służbowe dla lekarza. Dobudowa do budynku od strony zachodniej klatki schodowej oraz części komunikacyjnej z windą obsługującą parter i piętro. Budowa z remontem nawierzchni istniejących ciągów komunikacji pieszej i kołowej. Budowa dojazdu z miejscami postojowymi od frontu budynku i przebudowa wewnętrznej drogi od zaplecza, wykonanie infrastruktury technicznej tj. przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania zasilanego z sąsiedniego budynku i zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie dojazdów, 8 szt. parkingów, placów, chodników o łącznej powierzchni 955 m<sup>2</sup>

i terenów zieleni o powierzchni 326 m<sup>2</sup>. Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie na działkach nr 54/5 i 52 w miejscowości Trzciannie budynku przeznaczonego na Gminne Centrum Usług Medycznych w Trzciannem. Realizacja przedmiotu zamówienia polegać będzie między innymi na:

- przebudowie budynku o kubaturze 1991,8 m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 263,8 m<sup>2</sup> w tym powierzchni użytkowej 394,1 m<sup>2</sup> kondygnacji nadziemnych,
- dobudowie budynku o kubaturze 532,8 m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 74,10 m<sup>2</sup> w tym powierzchni użytkowej 105,08 m<sup>2</sup> kondygnacji nadziemnych.

Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia powstanie obiekt o kubaturze 2524,60 m<sup>3</sup>, powierzchni zabudowy 337,9 m<sup>2</sup> w tym powierzchni użytkowej 532,88 m<sup>2</sup> kondygnacji nadziemnych oraz 213,93 m<sup>2</sup> pomieszczeń piwnicznych.

Budynek będzie realizowany w technologii tradycyjnej. Konstrukcja główna dobudowy murowana, którą stanowią ściany, słupy żelbetowe, rdzenie żelbetowe, stropy płytowe żelbetowe. Ściany wewnętrzne nośne murowane z bloczków wapienno-piaskowych, ściany działowe murowane z cegły wapienno-piaskowej i systemowe gipsowo-kartonowe na szkieletie stalowym. Konstrukcja dachu stropodach. Ściany zewnętrzne warstwowe murowane z bloczków wapienno-piaskowych ocieplone styropianem.

Wejście do budynku zaprojektowano w sposób zapewniający dostęp osobom niepełnosprawnym bezpośrednio z terenu. Dostęp pomieszczeń na piętrze za pomocą windy zlokalizowanej w holu głównym. Drzwi wejściowe zewnętrzne i wewnętrzne jedno

i dwuskrzydłowe o szerokości przejścia szerszego skrzydła min. 90 cm. Posadzki poszczególnych pomieszczeń na jednym poziomie. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

w lokalach usługowych przystosowane dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć

w instalację sygnalizacji alarmowo-przyzywowej. W obrębie inwestycji, na parkingu przeznaczono 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane w pobliżu wejścia do budynku.

2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa i przedmiar robót, stanowiące załącznik nr 7 do niniejszej SWZ.

3. Szczegółowe warunki wykonania i realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy – Załącznik nr 6 do SWZ.

4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do wskazanych

w dokumentacji, zgodnie z art. 99 ust.5 ustawy Pzp. Wskazane przez Zamawiającego nazwy, rozwiązania materiałowe i technologie oraz typy urządzeń są rozwiązaniami przykładowymi. Mają one na celu określenie minimalnych standardów i oczekiwań Zamawiającego. Wykonawca może zaoferować materiały i urządzenia wskazane przez Zamawiającego lub równoważne o tym samym lub wyższym standardzie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich

części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

#### 4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

42416130-5 - Windy mechaniczne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

### SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2427698,15 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3253916,85 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2427698,15 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ROB-BUD Robert Krasiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7191453488

7.3.4) Miejscowość: Tarachy 5

7.3.5) Kod pocztowy: 19-230

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-03-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2427698,15 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2023-08-31