

**UCHWAŁA NR IX/46/19
RADY GMINY TRZCIANNE**

z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianne**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianne”, przyjętego Uchwałą Nr 56/XII/2000 Rady Gminy Trzcianne z dnia 24 lutego 2000 r. dla fragmentów wsi Zubole.

§ 2. Granice terenów objętych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcianne.

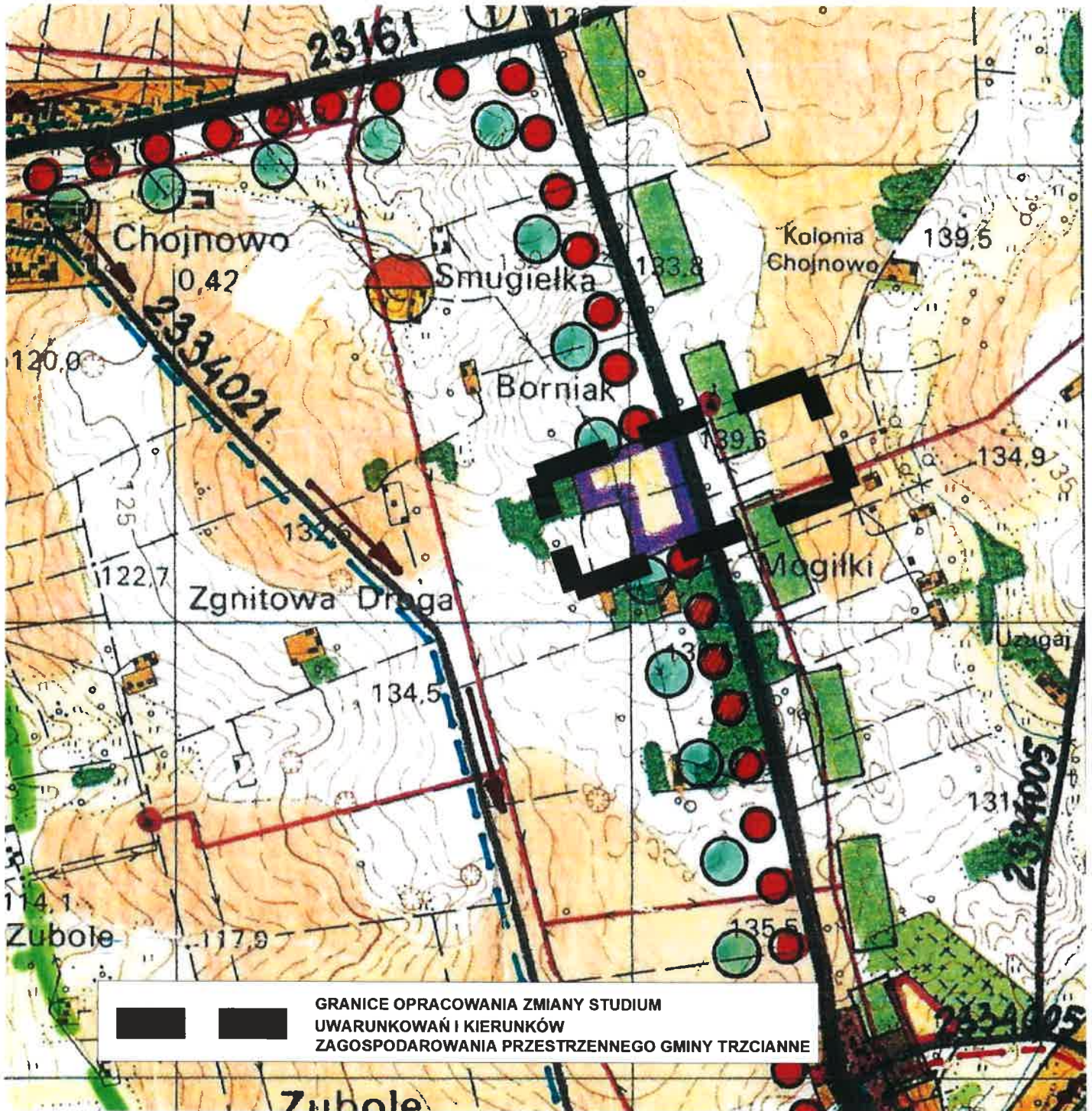
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Andrzej Pogorzelski

Załącznik do uchwały Nr IX/46/19
Rady Gminy Trzcianne
z dnia 25 czerwca 2019 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). W myśl powyższych przepisów w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”. Zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianne” uchwalonego uchwałą Nr 56/XII/2000 Rady Gminy Trzcianne z dnia 24 lutego 2000 r. były formułowane zgodnie ze stanem prawnym i faktycznym aktualnym na rok 2000. W związku z powyższym wymagają dostosowania do obecnych potrzeb i wymagań.

Dodatkowo, należy uwzględnić fakt, że na obszarze gminy znajdują się tereny niezabudowane (nieużytki) posiadające możliwości rozwojowe i inwestycyjne. Zakres zmian będzie miał charakter jednostkowy i dotyczyć będzie przede wszystkim umożliwienia realizacji zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w tym z zakresu użyteczności publicznej oraz produkcyjnej. Przedmiotem opracowania są pojedyncze zmiany w zakresie uzupełnień zapisów dotyczących terenów inwestycyjnych oraz ich uporządkowanie i wskazanie nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę wraz z niezbędną infrastrukturą. Działania takie będą spójne z ekonomicznym, społecznym i przestrzennym rozwojem gminy

Mając na względzie powyższe oraz potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianne we wskazanym zakresie jest uzasadnione i zgodne z przepisami.