

**UCHWAŁA NR XIX/128/20  
RADY GMINY TRZCIANNE**

z dnia 26 listopada 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zubole w gminie Trzcianne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 291<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zubole w gminie Trzcianne.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia planem, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcianne.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Andrzej Pogorzelski**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2020 r. poz. 471, 782, 1086 i 1378



## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm.).

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar wskazany do objęcia projektem planu, o powierzchni ok.14 ha, położony jest po obu stronach drogi, będącej kontynuacją ulicy 3-go Maja, pomiędzy miejscowościami Trzcianne i Chojnowo, w obrębie wsi Zubole. W większości są to tereny rolne i leśne w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Analizowany obszar położony jest częściowo w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego (teren położony po zachodniej stronie drogi), poza obszarami Natura 2000. Nie występują tu inne formy ochrony.

Zasadność sporządzenia planu wynika przede wszystkim z potrzeb społecznych (zgłaszanych wniosków) i ekonomicznych (rozszerzenie możliwości inwestycyjnych).

Zakłada się przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uzupełnioną usługami – jako rozwinięcie funkcji występujących na pobliskich terenach zurbanizowanych, kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem obecnego i projektowanego zagospodarowania terenów sąsiednich oraz wymogów prawnych związanych z obszarem otuliny Biebrzańskiego Parku Narodowego. Obecny na terenie niewielki las planuje się pozostawiać do pozostawienia.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianne (w załączeniu).