

ZARZĄDZENIE NR 141/13
WÓJTA GMINY TRZCIANNE

z dnia 12 sierpnia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzcianne położonej na terenie wsi Niewiarowo gm. Trzcianne

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 2 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w związku z § 3 rozdziału 4 Uchwały Nr XI/53/2011 Rady Gminy Trzcianne z dnia 29 września 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianne oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym, nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, stanowiącą własność Gminy Trzcianne oznaczoną w ewidencji gruntów wsi Niewiarowo gm. Trzcianne jako działka Nr 110/1 o powierzchni 0,0780 ha.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości, o jakiej mowa w ust. 1 zawiera wykaz Nr 1/2013 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalam cenę zbycia nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 na kwotę 50 424,00 zł. brutto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złotych 00/100).

2. Nabywca dodatkowo poniesie koszty wyceny nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 w kwocie 610,00 zł. brutto oraz koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

§ 3. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu w Urzędzie Gminy Trzcianne na okres 21 dni.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Trzcianne


Zdzisław Dąbrowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 141/13
Wójta Gminy Trzcianne
z dnia 12 sierpnia 2013 r.

**WYKAZ Nr 2/2013
nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy | Cena nieruchomości | Forma zbycia | Dodatkowe opłaty | Inne postanowienia |
|-----|--|----------------------------|--|--|--|--|--|---|
| 1. | KW LM1G/00024835/1 Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 110/1 w ewidencji gruntów wsi Niewiarowo gm. Trzcianne. | 0,0780 ha | Jest to nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, opis użytku – Br RV, nieruchomość położona jest na terenie wsi Niewiarowo, gm. Trzcianne, oznaczona jako działka Nr 110/1, o powierzchni 0,0780 ha. | Niniejsza nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod budownictwo zagrodowe/mieszkalniowe. | Cena nieruchomości wynosi 50 424,00 zł. Słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta dwadzieścia cztery złotych 00/100/ w tym wartość rynkowa gruntu wynosi 6 380,00 zł. | W drodze bezprze- e- targow ej. | Opłata za wykonanie operatu wyceny nieruchomości – 610,00 zł. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego. | Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, 2) jest poprzednim właścicielem niniejszej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. |