

**ZARZĄDZENIE NR 128/16**  
**WÓJTA GMINY TRZCIANNE**

z dnia 6 lipca 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianne, położonych w obrębie wsi Zajki i w obrębie wsi Stare Bajki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), § 3 ust. 1 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w wykonaniu § 1 pkt 1 i § 3 Rozdziału 4 uchwały Nr XI/53/2011 Rady Gminy Trzcianne z dnia 29 września 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianne oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 274, poz. 3320) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianne, położonych w obrębie wsi Zajki i w obrębie wsi Stare Bajki, zwany dalej „przetargiem”.

2. Szczegółowe warunki i termin przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Ogłoszenie o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Trzcianne w terminie od 06.07.2016r. do 08.08.2016r.,
- 2) przekazaniu do Referatu Organizacyjno - Społecznego - Obywatelskiego i USC Urzędu Gminy Trzcianne.

2. Informację o wywieszeniu ogłoszenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsiach Zajki i Stare Bajki,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej [www.trzcianne.pl](http://www.trzcianne.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Trzcianne.

**§ 3.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Trzcianne.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Trzcianne



**Marek Krzysztof Sztydlowski**

Załącznik do Zarządzenia Nr 128/16

Wójta Gminy Trzcianne

z dnia 6 lipca 2016 r.

**Wójt Gminy Trzcianne**  
**ul. Wojska Polskiego 10, 19-104 Trzcianne**  
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy**  
**Trzcianne położonych w obrębie wsi Zajki i w obrębie wsi Stare Bajki**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) działka nr 395/2 o pow. 0,23 ha, obręb wsi Zajki, nr księgi wieczystej LM1G/00019054/4,
- 2) działki nr 157 o pow. 0,44 ha i 207 o pow. 0,11 ha, obręb Stare Bajki, nr LM1G/00019067/8,

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 395/2 we wsi Zajki jest położona od południowo-zachodniej strony wsi, około 100 m od zabudowań. W odległości około 50 m od południowej strony działki przepływa rzeka Narew. Nieruchomość ma dostęp do drogi asfaltowej wyznaczoną częścią z działki o szerokości 4 m. Działka ma kształt litery P. Sąsiedztwo działki to tereny wykorzystywane rolniczo i jedna działka stanowiąca gospodarstwo rolne. Działka jest niezabudowana. Opis użytku R-VI.

Nieruchomość oznaczona jako działki 157 i 207 we wsi Stare Bajki jest położona od południowo-wschodniej strony wsi. Działka 207 jest położona we wsi, natomiast działka nr 157 około 100 od zabudowań. Działka nr 207 jest drogą dojazdową do działki nr 157 i jest połączona z drogą asfaltową. Działka 157 położona jest nad rzeką Nereśl i ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo działek to tereny wykorzystywane rolniczo i jedna działka stanowiąca gospodarstwo rolne. Działki są niezabudowane. Opis użytku działki 207 - dr, działki 157 - Ł IV - 0,38 ha i Ł VI - 0,06 ha.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 395/2 we wsi Zajki położona jest na terenie na którym nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Trzcianne, nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym do rolniczego wykorzystania.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 157 i 207 we wsi Stare Bajki położona jest na terenie na którym nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Trzcianne, nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym do rolniczego wykorzystania.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości:**

- a) działka nr 395/2 położona we wsi Zajki: - 6 884,00 zł. (słownie: sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt cztery złotych 00/100).
- b) nieruchomość położona na działkach nr 157 i 207 we wsi Stare Bajki: - 15 576,00 zł. (słownie: piętnaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt sześć złotych 00/100).

**5. Termin i miejsce przetargu:**

- 1) działka nr 395/2 położona we wsi Zajki: 08.08.2016r., godz. 10.00 siedziba Urzędu Gminy Trzcianne, pokój 21, (I piętro),
- 2) nieruchomość położona na działkach nr 157 i 207 we wsi Stare Bajki: 08.08.2016r., godz. 11.00 siedziba Urzędu Gminy Trzcianne, pokój 21, (I piętro),

**6. Wadium:**

- 1) działka nr 395/2 we wsi Zajki - 688,40 zł.(słownie: sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 40/100),

2) nieruchomość położona na działkach nr 157 i 207 we wsi Stare Bajki - 1 557,60 zł. (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 60/100).

7. Termin wniesienia wadium: 01.08.2016r.

8. Nieruchomości nie są obciążone i nie mają zobowiązań.

9. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium,

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane.

Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Urzędu Gminy Trzcianne nr: 12808500050390028620000030 Bank Spółdzielczy w Mońkach Oddział w Trzciannem. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Urzędu Gminy Trzcianne. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium. Na dowodzie wpłaty wadium należy wskazać numer działki na której jest położona nieruchomość za którą jest opłacane wadium.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzcy przetargu zawiadamiani są telefonicznie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

19. **Informacje dodatkowe:**

W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Trzcianne dot. przedmiotowej nieruchomości oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń. Osoby które wygrają przetarg, dodatkowo poniosą koszty związane ze sporządzeniem operatu wyceny nieruchomości.

20. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr 13 Urzędu Gminy Trzcianne lub telefonicznie pod nr (85) 738 50 56 w. 26 oraz na stronie internetowej [www.trzcianne.pl](http://www.trzcianne.pl)

