

**WNIOSKODAWCA**

**PEŁNOMOCNIK**

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

(imię i nazwisko, firma, dokładny adres, telefon kontaktowy, adres do korespondencji)

(imię i nazwisko, firma, dokładny adres, telefon kontaktowy, adres do korespondencji)

**Wójt Gminy Trzcianne  
ul. Wojska Polskiego 10  
19-104 Trzcianne**

Prosimy o CZYTELNE WYPEŁNIENIE WNIOSKU. W przypadku wypełniania KOMPUTEROWEGO UZUPEŁNIĆ MIEJSCA WSKAZANE. NIEDOPUSZCZALNE JEST KASOWANIE JAKICHKOLWIEK CZĘŚCI WNIOSKU – należy wpisać „nie dotyczy”.

**WNIOSEK**

**o ustalenie warunków zabudowy/lokalizacji inwestycji celu publicznego\*)**

Na podstawie art. 52 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy / lokalizacji inwestycji celu publicznego\*) dla inwestycji polegającej na

.....  
.....  
.....

(określić rodzaj inwestycji: **zakres** inwestycji, **funkcję** obiektów budowlanych, **cel** wykonania sieci w przypadku inwestycji liniowych)

na części działki/działce/działkach nr ewid. ...., obręb .....

w miejscowości ..... przy ulicy .....

w granicach oznaczonych linią ciągłą / przerywaną\*) kolorem ..... i literami .....

na kopii mapy zasadniczej / kastralnej\*) w skali 1:500 / 1:1000 / 1:2000\*)

**I. STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI I JEGO OTOCZENIA:**

Powierzchnia terenu inwestycji ..... m<sup>2</sup>

Powierzchnia gospodarstwa rolnego ..... ha

(podać w przypadku realizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej)

Obecny sposób zagospodarowania terenu

(np.: mieszkalnictwo jednorodzinne / wielorodzinne, rolnictwo, usługi, handel, magazyny – rodzaj i liczba zatrudnionych, produkcja z podaniem technologii i wpływu na środowisko, drogi, infrastruktura techniczna, inne)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Istniejące urządzenia na terenie inwestycji (infrastruktura, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.)

.....  
.....

Obiekty przeznaczone do rozbiórki

.....  
.....

## II. STAN PRAWNY TERENU INWESTYCJI

(dane dotyczące właściciela (-li) i użytkownika (-ów) wieczystych nieruchomości)

Obciążenie terenu inwestycji prawami wobec osób trzecich (np. służebność przejścia/przejazdu itp.)

## III. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI:

w oparciu o informacje przedstawione w formie opisowej i graficznej – załącznik do wniosku

### 1. Planowany sposób zagospodarowania terenu:

(rodzaj zabudowy - np. budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; opisać szczegółowo na czym polega inwestycja):

### 2. Przeznaczenie zamierzonej inwestycji

(określenie funkcji, branży, przeznaczenia projektowanego obiektu, np. zabudowa mieszkaniowa w tym jednorodzinna, wielorodzinna, zabudowa usługowa z zakresu..., handlowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; zabudowa produkcyjna z zakresu ..., zabudowa magazynowa, garaż, budynek gospodarczy, budynek użyteczności publicznej, cmentarze, inne):

### 3. Charakterystyka projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenu

(np. budynek wolno stojący, zabudowa bliźniacza, szeregowa; budynek podpiwniczony, częściowo podpiwniczony lub niepodpiwniczony, parterowy, z poddaszem przeznaczonym na cele mieszkalne; inne):

### 4. Gabaryty i powierzchnie projektowanego obiektu (-ów):

	stan istniejący	stan projektowany
a) powierzchnia zabudowy (m <sup>2</sup> )	.....	/ .....
b) powierzchnia użytkowa łącznie (m <sup>2</sup> )	.....	/ .....
c) powierzchnia utwardzona (m <sup>2</sup> )	.....	/ .....
d) powierzchnia biologicznie czynna (m <sup>2</sup> )	.....	/ .....
e) powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji (m <sup>2</sup> ) – (wyszczególnić):	.....	/ .....
	.....	/ .....
	.....	/ .....
f) powierzchnia sprzedaży (m <sup>2</sup> ) (dotyczy obiektów o funkcji usługowo – handlowej i handlowej)	.....	/ .....
g) powierzchnia użytkowa garaży / parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w m <sup>2</sup> )	.....	/ .....
h) liczba i funkcja lokali	.....	/ .....
i) powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu (m <sup>2</sup> )	.....	/ .....
j) szerokość elewacji frontowej (m)	.....	/ .....
k) liczba kondygnacji nadziemnych / podziemnych	.....	/ .....
l) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (m)	.....	/ .....
ł) wysokość do kalenicy (m)	.....	/ .....

m) geometria dachu

- jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, inne;  
- ustawienie głównej kalenicy w stosunku do linii  
rozgraniczającej drogi)

..... / .....

..... / .....

..... / .....

n) kąt nachylenia głównych połaci dachowych

..... / .....

Inne uwagi i dane o inwestycji

(wymiary budynku, konstrukcja więźby dachowej, murowanie ścian, rodzaj pokrycia dachowego, itp.)

.....

.....

.....

.....

## 5. Rozwiązania komunikacyjne:

a) Dostęp do drogi publicznej (dojazd do terenu planowanej inwestycji) – istniejący / projektowany \*

dostęp do drogi publicznej bezpośredni z ulicy

.....

.....

za pośrednictwem (np.: innej działki, drogi wewnętrznej, służebności dojazdu, inne)

(podać nr działki lub działek, po których odbywa się dostęp z działki inwestycyjnej do drogi publicznej; w przypadku ustanowionej służebności drogowej – udokumentować tę służebność i wrysować dojazd na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik do wniosku)

.....

.....

b) Przewidywana liczba miejsc parkingowych, lokalizacja

c) Inne potrzeby

## 6. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

(określone zgodnie z warunkami i umowami przyłączenia do sieci lub na dostawy mediów w zależności od planowanej inwestycji)

1) woda ok. .... (m<sup>3</sup>/dobę) .....

2) energia elektryczna ok. .... (kW/m-c) .....

3) gaz ok. .... (m<sup>3</sup>/m-c) .....

4) energia cieplna ok. .... (kW/m-c) .....

5) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

(określić sposób odprowadzania, np. do sieci komunalnej, zbiornika szczelnego o pojemność ok. m<sup>3</sup>, indywidualna oczyszczalnia o wydajności ok. ... m<sup>3</sup>/dobę

.....

.....

.....

i przewidywana ilość ścieków m<sup>3</sup> / dobę .....

6) sposób odprowadzania wód opadowych (np.: do kanalizacji miejskiej, na teren objęty wnioskiem, inne)

.....

.....

7) inne media, w tym sposób i ilość odprowadzania ścieków poprodukcyjnych, przemysłowych itp.

.....

.....

8) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

.....

.....

## 7. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko,

(określić w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko m.in. przewidywaną wycinkę drzew, sposób zagospodarowania odchodów zwierzęcych, oddziaływanie powierzchni inwestycji na powierzchnię ziemi, emisja

zanieczyszczeń o powietrza, hałas, wibracje, promieniowanie, pożar, toksyczność, wybuch, inne - np. inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, inwestycja będzie wpływać na środowisko w następujący sposób...)

1) Rodzaj i sposób składowania oraz unieszkodliwiania odpadów stałych / odpadów niebezpiecznych

2) Przewidywana liczba zatrudnionych osób

3) Ogólna charakterystyka przewidywanych procesów technologicznych

4) Rodzaj przewidywanej produkcji / usług

(np. hotelarstwo, handel, gastronomia, produkcja spożywcza, drewna, itd.)

5) Rodzaj gospodarstwa rolnego, rodzaj i wielkość hodowli w DJP

## 8. Inne istotne w sprawie informacje, materiały, opinie, wytyczne

\*) *niepotrzebne skreślić*

(data i podpis wnioskodawcy/-ów/ lub pełnomocnika)

### Załączniki do wniosku:

**1. Dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej** w skali 1:500 lub 1:1000 lub 1:2000. **Oba egzemplarze bez naniesień projektowych.**

Przedmiotowa mapa winna być oznaczona pieczęcią potwierdzającą fakt wykonania jej jako kopii mapy zasadniczej wg stanu archiwalnego. UWAGA: Mapa ta powinna mieć wielkość umożliwiającą wykonanie analizy obszaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (DzU z 2003 r. nr 164, poz. 1588), czyli obejmować teren działki (lub działek), której wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja ta będzie oddziaływać - nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m<sup>2</sup>.

**2. Kserokopia mapy zasadniczej** (wymienionej w punkcie 1) lub jej fragmentu z:

> **precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem** oraz granicami obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać.

Granice terenu objętego wnioskiem powinny obejmować obszar, gdzie przewidywane są zmiany w obecnym zagospodarowaniu, w tym m.in. realizacja zjazdów na teren inwestycji. Określenie zakresu inwestycji na mapie powinno być zgodne z treścią wniosku, tj. wymienione w treści wniosku działki ewidencyjne powinny stanowić obszar inwestycji zaznaczony na załączniku mapowym. Tekst wniosku i załączone do niego materiały powinny być wzajemnie spójne.

W przypadku ustanowionej służebności drogowej lub w przypadku, gdy dojazd odbywa się po gruncie niebędącym użytkiem drogowym należy rysować dojazd na przedmiotowej mapie.

> **określeniem planowanego sposobu zagospodarowania terenu**, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych.

**Prosimy, aby wstępna koncepcja architektoniczna (forma graficzna zamierzenia) została przedstawiona w określonej skali oraz z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu. Załącznik ten powinien zawierać czytelnie opisane proponowane parametry obiektów.**

W przyjętych rozwiązaniach projektowych należy uwzględniać interes prawny osób trzecich.

**3. Zapewnienie gestorów sieci o możliwości przyłączenia** lub warunki techniczne przyłączenia.

**4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach** – jeżeli jest ona wymagana.

**5. W przypadku ustanowionej służebności drogowej** – dokument potwierdzający tę służebność (akt notarialny).

6. Pełnomocnictwo (lub prokurę) albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (jeżeli zostało ustanowione).
7. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego firmy – w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną.
8. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy (oraz opłaty skarbowej za złożenie ewentualnego pełnomocnictwa).
9. Inne dokumenty: np. informacje dotyczące potwierdzenia wielkości (powierzchnia) posiadanego gospodarstwa rolnego w przypadku realizacji inwestycji w ramach zabudowy zagrodowej:

.....  
.....  
.....

**W razie stwierdzenia braków formalnych wniosku, organ I instancji wezwie wnioskodawcę w trybie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) do uzupełnienia braków w terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.**

### **Informacja dla wnioskodawcy**

Planowane zamierzenie inwestycyjne powinno stanowić wynik analizy zabudowy sąsiedniej w celu spełnienia tzw. zasady „dobrego sąsiedztwa” opisanej w art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy. Prosimy o dołączenie do wniosku wszelkich materiałów, które stanowią uzasadnienie przyjętych, wstępnych rozwiązań koncepcyjnych. Złożone przy wniosku materiały powinny ułatwić przeprowadzenie przez organ analizy obszaru w celu ustalenia warunków zabudowy.

Właściwe określenie przedmiotu inwestycji we wniosku oznacza konieczność zastosowania terminologii zawartej w przepisach techniczno-budowlanych (np. budowa, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania).