

**UCHWAŁA NR XI/53/2011  
RADY GMINY TRZCIANNE**

z dnia 29 września 2011 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzcianne oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 1464 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 6794 i Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887)) oraz art. 11 ust. 2, art. 13, art. 24 art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 4, art. 43 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 129, poz. 732 i Nr 135, poz. 789) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Zasady ogólne.**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, a także zasady wydzierżawiania i najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Trzcianne,
- 2) Wójcie – rozumie się przez to Wójta Gminy Trzcianne,
- 3) Radzie Gminy - rozumie się przez to Radę Gminy Trzcianne,
- 4) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami,
- 5) lokalu mieszkalnym – rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.);
- 6) lokalu użytkowym – rozumie się przez to pomieszczenie przeznaczone przez wynajmującego lub wydzierżawiającego na cele inne niż mieszkalne, wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej.

**Rozdział 2.  
Zasady gospodarowania nieruchomościami.**

§ 1. Nieruchomości stanowiące własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być odpowiednio przedmiotem zbycia w tym : sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w najem, dzierżawę, oddania w trwały zarząd , a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 2. W sprawach niezastrzeżonych do wyłącznej właściwości Rady Gminy nieruchomościami gospodaruje Wójt.

**Rozdział 3.  
Nabywanie nieruchomości**

§ 1. 1. Wójt może nabywać nieruchomości w celu realizacji zadań związanych z rozwojem Gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z nim urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych.

2. Wójt może nabywać rzecz Gminy nieruchomości:

- 1) na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy,
- 2) na cele publiczne, uzasadniające wywłaszczenie,
- 3) na tworzenie gminnego zasobu nieruchomości, w celu realizacji zadań związanych z funkcjonowaniem i rozwojem Gminy,
- 4) na potrzeby inwestycyjne Gminy,
- 5) w formie darowizny lub nicodpłatnego przekazania na rzecz Gminy.

#### **Rozdział 4. Zbywanie nieruchomości**

§ 1. Wójt zbywa nieruchomości stanowiące własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy:

- 1) w drodze przetargu - niezabudowanej nieruchomości zabudowane i przewidziane pod zabudowę – zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania , miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy,

§ 2. W trybie bezprzetargowym, w sytuacjach określonych w ustawie.

§ 3. Wójt przeznacza nieruchomości do zbycia w drodze zarządzenia o przeznaczeniu do zbycia.

#### **Rozdział 5. Zamiana nieruchomości**

§ 1. Nieruchomości i lokale mogą być zbywane w przypadkach określonych w ustawie i odrębnych przepisach.

§ 2. Zamiany nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy, a w szczególności ze względu na:

- 1) zamierzenia inwestycyjne Gminy;
- 2) konieczność realizacji zadań własnych i zleconych;
- 3) realizację innych celów publicznych.

#### **Rozdział 6. Wydzierżawianie, wynajmowanie i nieruchomości**

§ 1. Lokale i nieruchomości przeznaczają się do wynajęcia lub dzierżawy w drodze przetargu, z zastrzeżeniem art. 2.

§ 2. 1. Wójt upoważniony jest do bezprzetargowego wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości lub lokali:

- 1) na rzecz jednostek samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 2) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 3) na realizację celów publicznych oraz zadań użyteczności publicznej,
- 4) na cele mieszkalne pod budynkami stanowiącymi nakłady osób fizycznych,
- 5) w celu poprawienia warunków zagospodarowania (bez możliwości zabudowy) nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy, jeżeli nie może stanowić samodzielnej nieruchomości,
- 6) na cele nie związane z działalnością zarobkową, a w szczególności na działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, oświatową, wychowawczą, sportową, zdrowotną lub naukową,

§ 3. 1. Wyraża się zgodę gminnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej na oddawanie nieruchomości lub jej części przekazanej w trwały zarząd, co do której nie istnieje zasadność jego wygaszenia, w najem, dzierżawę lub użyczenie, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak nie dłuższy niż czas na który ustanowiony został trwały zarząd. Powyższa zgoda dotyczy również przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**Rozdział 7.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 1. Uregulowania zawarte w niniejszej uchwale o charakterze generalnym nie wyłączają uprawnień Rady Gminy do podejmowania uchwał o charakterze indywidualnym.

§ 2. Wejście w życie niniejszej uchwały nie powoduje obowiązku dostosowania treści umów dotychczas obowiązujących.

§ 3. Zobowiązuje się Wójta do składania Radzie Gminy rocznych sprawozdań z wykonania niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Trzcianne.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 58/XII/03 Rady Gminy Trzcianne z dnia 10 grudnia 2003 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Roman Klepadło**